



PINGJUM

KERKPAD 3

Geheel gerenoveerd (2013), stijlvol vrijstaand woonhuis (oude diaconie) op idyllische woonlocatie rondom historische Victoriuskkerk met vele extra's en smaakvolle details, centraal gelegen tussen Bolsward, Harlingen, Makkum en Afsluitdijk. Eigen grond 151 m².

Indeling: entree, hal met sier plavuizenvloer, meterkast, trapopgang, modern toilet met fonteintje, moderne badkamer met ruime douchehoek en wastafelmeubel, bergkast met cv-installatie en witgoedopstelling, sfeervolle L-vormige kamer met balkenplafond, openslaande tuindeuren en houtkachelaansluiting, open luxe keuken met inbouwapparatuur o.a. quooker en ingebouwd koffieapparaat, veel opberg/kastruimte, fijne en beschutte achtertuin met sierbestrating, houtopslagruimte en houten terrasoverkapping, vrij achterom. Indien gewenst kan de op ca. 100 m van de woning gelegen grote schuur (550 m³) erbij worden gekocht voor opslag-, hobby- of atelierruimte met deels verdiepingsetage, elektra- en wateraansluiting, betonnen vloer en eigen toilet.

1e Verdieping: overloop met vaste kledingkast, 3 knusse slaapkamers met dakkapellen, waaronder grote ouderslaapkamer met vaste inbouwkasten.

VBO  **MAKELAAR**


SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



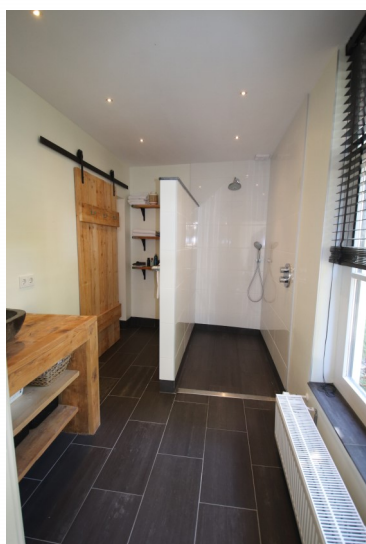
VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward T 0515 577585 www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken

Object type

- Type woning : vrijstaand woonhuis (voormalige diaconie)
- Bouwjaar : circa 1865, gerenoveerd 2013
- Grond : eigen grond
- Ligging : op idyllische locatie rondom historische Victoriuskkerk

Inhoud en oppervlakte

- Perceel opp. totaal : 151 m²
- Inhoud : 325 m³
- Woonoppervlakte : 100 m²
- Aantal kamers : 4
- Aantal slaapkamers : 3
- Aantal woonlagen : 2

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Intergas (2012)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : geïsoleerd en met pannen bedekt
- Dakgoten : houten goten met zinken bekleding
- Muren : geïsoleerd en in steen uitgevoerd
- Vloeren : betonnen begane grondvloer, houten verdiepingsvloer
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: fijne en beschutte achtertuin met sierbestrating, hout-overkapping en houten veranda/terrasoverkapping en vrij achterom.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * goede staat van onderhoud en volledig geïsoleerd;
- * nieuwe ramen en kozijnen, nieuw elektra, gestucte wanden;
- * stijl- en sierelementen o.a. paneeldeuren, balkenplafond, raamstijlen, dakkapellen;
- * massief eikenhouten vloer op begane grond, massief grenen vloer op verdieping;
- * Amsterdam, Groningen en Zwolle binnen 1 uur bereikbaar;
- * instapklaar en sfeervol woonhuis!

Er kan een schuur van 100 m² (met woonbestemming) v.v. eigen elektra, warm en koud water, toilet en eigen huisnummer bij worden gekocht!

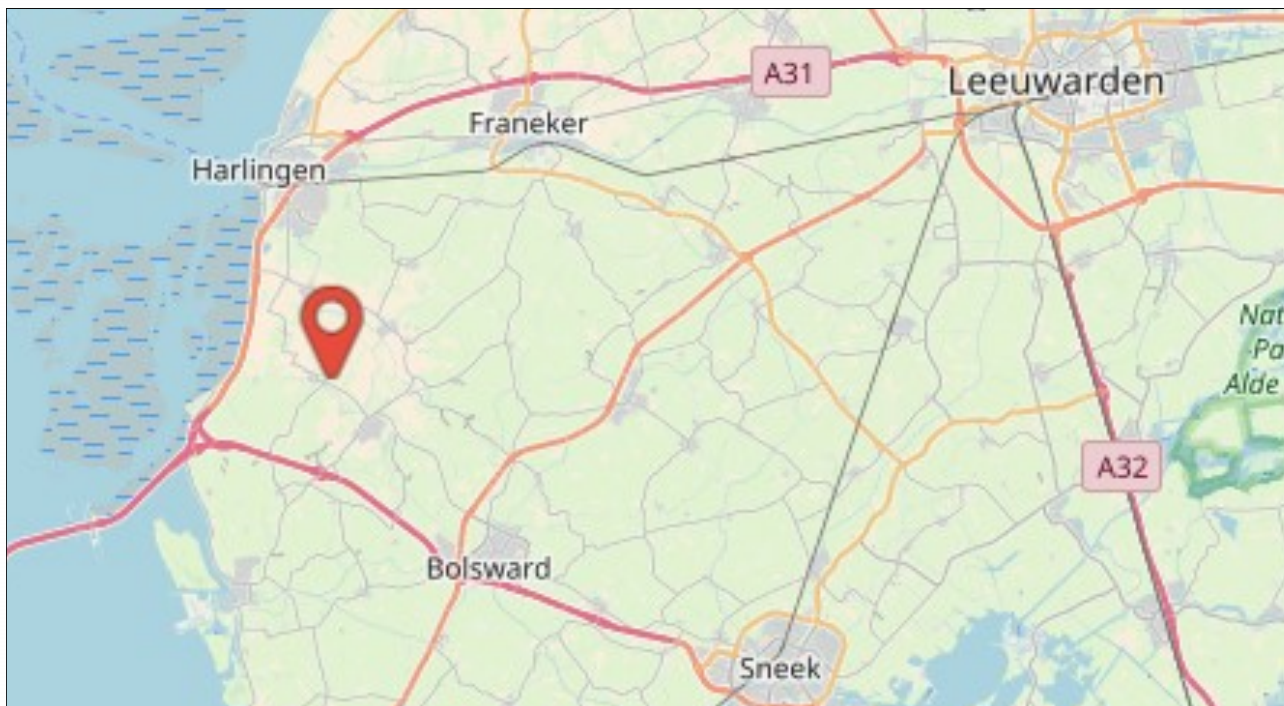
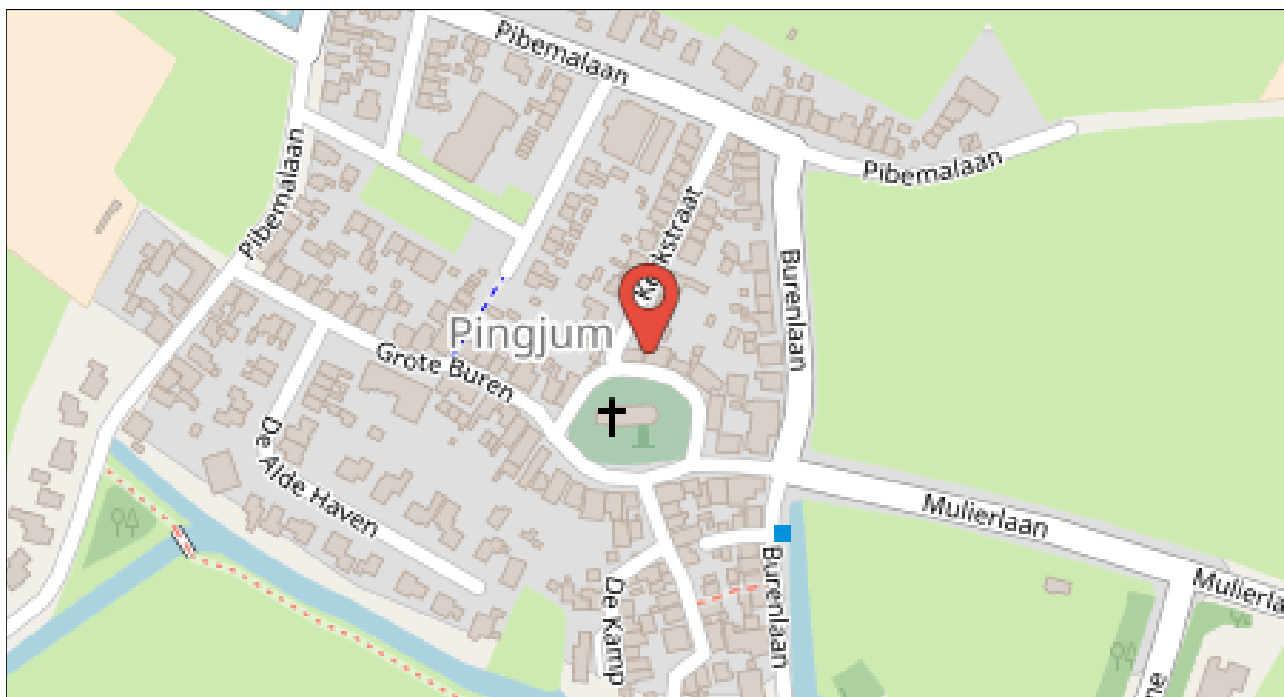
Agricola makelaardij Bolsward, 20-09-2018

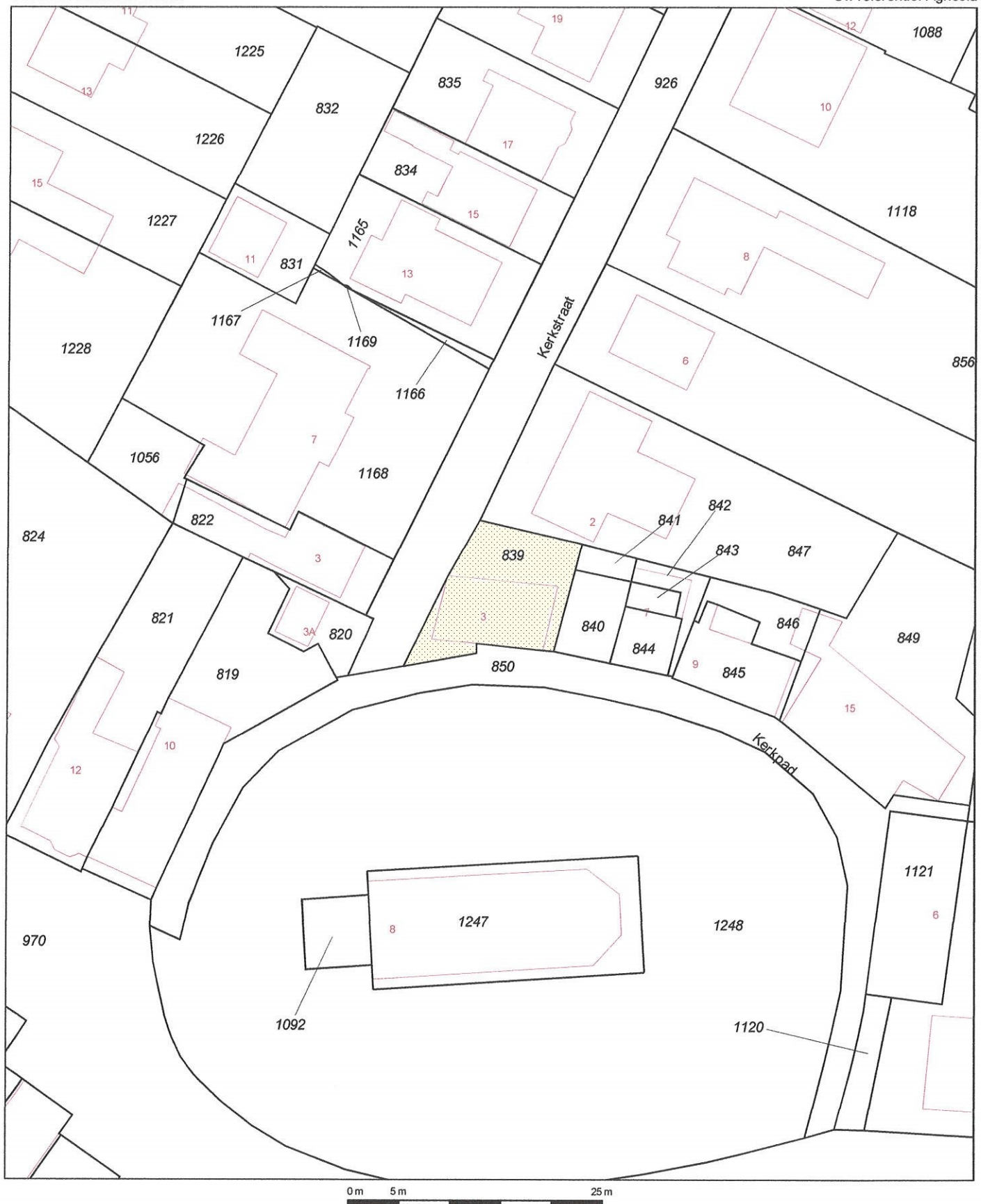
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Kerkpad 3 en Kerkstraat 18
Postcode / plaats : 8749 GN Pingjum





12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vast gestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

WITMARSUM
E
839

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 september 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

desgewenst los erbij te kopen

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Agricola



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 16 september 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

WITMARSUM

E

979



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Kerkpad 3, Pingjum
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor				x
zonwering achter				x
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
losse horren / rolhorren				x
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x
houtkachel	x			

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type Intergas (2012)		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
mechanische ventilatie				x
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas 5-pits		x		
Oven combi		x		
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser		x		
Koffieapparaat (ingebouwd)		x		
Vriezer		x		
Veel kastruimte		x		
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / kamer		x		
inbouwverlichting/dimmers/badk.-hal-toilet		x		led
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
				x
Overige zaken:				
houtvoorraad	x			

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.